



ఆంధ్రప్రదేశ్ రాజ పత్రము
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

PART II EXTRAORDINARY

No.38

AMARAVATI, FRIDAY, APRIL 21, 2023

G.63

NOTIFICATIONS BY HEADS OF DEPARTMENTS, Etc.

--X--

MUNICIPAL ADMINISTRATION DEPARTMENT
COMMISSIONER

MUNICIPAL CORPORATION, RAJAMAHENDRAVARAM .

Roc.No.10638/2020/A6

dated: 10/04/2023

PROPERTY TAX REFORMS - REVENUE SECTION - MUNICIPAL CORPORATION, RAJAMAHENDRAVARAM - IMPLEMENTATION OF CAPITAL VALUE SYSTEM ON PROPERTY TAX IN ERSTWHILE LALACHERUVU GRAMA PANCHAT MERGED IN RAJAMAHENDRAVARAM MUNICIPAL CORPORATION - PUBLICATION OF THE FINAL NOTIFICATION.

- Ref : 1) Ordinance No.16 of 2020, dt.23-11-2020 issued by the Government of Andhra Pradesh.
- 2) G.O.Ms.No.198, Dt.24-11-2020 of the M.A.8dJ.D.(JI) Dept.,
- 3) District Gazette No.37/2021, Dt.29-07-2021 of East Godavari District.
- 4) Gazette NO.G239, dt.01-09-2021 of state of Andhra Pradesh.
- 5) Gazette NO.G552, dt.25-10-2021 of state of Andhra Pradesh.
- 6) G.O.Ms.No.40, Dt.11-03-2022 of the Municipal Administration & Urban Development Department.
- 7) Council Resolution No.5/300, Dt. 10-08-2022 of Collector & District Magistrate, East Godavari District & Special Officer, Rajamahendravaram Municipal Corporation.
- 8) Council Resolution No.09/345, Dt.28-11-2022 of Collector & District Magistrate, East Godavari District & Special Officer, Rajamahendravaram Municipal Corporation.
- 9) Council Resolution No.02/372, Dt.08-03-2023 of Collector & District Magistrate, East Godavari District & Special Officer, Rajamahendravaram Municipal Corporation.

FINAL NOTIFICATION OF

IMPLEMENTATION OF CAPITAL VALUE SYSTEM IN LEVYING PROPERTY TAX IN ERSTWHILE LALACHERUVU GRAMA PANCHAYAT MERGED IN RAJAMAHENDRAVARAM MUNICIPAL CORPORATION

(Under Sec 198 of Municipal Corporation Act, 1955)

All the citizens of Rajamahendravaram City are informed that as per the G.O MS No 40, Dt.11-03-2022 issued by the Municipal Administration and Urban Development, the Lalacheruvu Grama Panchayathi was merged in Rajamahendravaram Municipal Corporation. The Council has accorded approval to take up Administration and Developmental activities in erstwhile Lalacheruvu grama Panchayathi Vide CR.No 05/300, Dt.10-08-2022.

As per the Municipal Corporation Act, 1955 and as per the Property Tax Assessment rules-2020 issued in GO MS No 198, Dt 24-11-2020, the property tax has to be levied on buildings and land basing on Capital value fixed by Registration & Stamps Department. This system will come in to force from 01-04-2022.

In this regard, as per the Sec 197,197A, 198 & 199 of Municipal Corporation Act, 1955, the levy of tax under capital value system is proposed @ 0.15% per year on the capital value for Residential @ 0.30% per year on the Capital value for Non-Residential and @ 0.50% per year for vacant lands within the limits of Rajamahendravaram Municipal Corporation vide Council Resolution No.07/179, Dt.29-12-2020. The proposal was approved by the Commissioner & Director of Municipal Administration and Chairman, A.P. Property Tax Board, AP, Mangalagiri, Guntur vide proceedings ROC No.14034/127-2/2021-Ksec, Dt.31-05-2021. Accordingly, draft notification published and obtained objections. The objections received were resolved. Final Notification approved by council vide CR.No 04/217, dt.14-07-2021. The details of Schedule rates are showed below.

SCHEDULE

| | Percentage on House Tax (per annum) | | Percentage on Vacant Land Tax (0.50%) (per annum) |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|
| | For residential (0.15%) | For non residential (0.30%) | |
| General Tax | 0.075% | 0.15% | 0.25% |
| Water Tax | 0.022% | 0.045% | 0.075% |
| Drainage Tax | 0.015% | 0.03% | 0.050% |
| Lighting Tax | 0.015% | 0.03% | 0.050% |
| Conservancy Tax | 0.023% | 0.045% | 0.075% |
| Total Tax | 0.15% | 0.30% | 0.50% |

8% of Library Cess will be levied in addition to the above total tax.

The Council vide CR.No.09/345, Dt.28-11-2022 has approved the above rates for levy of tax under capital value system in erstwhile Lalacheruvu Grama Panchayathi.

Further, draft notification published on 20-12-2022 in East Godavari District Edition of Eenadu and Sakshi Daily News papers and calling objection in writing within 30 days ie., on or before 23-01-2023 to Rajamahendravaram Municipal Corporation.

No objections were received on the draft notification to this office. Accordingly, the rates mentioned in Rajamahendravaram East Godavari District Gazette No.37/2021 Dt.29-07-2021 and Andhra Pradesh State Gazette No.239, dated 01-09-2021 and G552, dated 25-10-2021 were finalized and the same will be implemented in erstwhile Lalacheruvu Grama Panchayathi for levying tax under capital value system proposed @ 0.15% per year on the capital value for Residential and @ 0.30% per year on the Capital value for Non- Residential and @ 0.50% on the Capital value for vacant land tax per year. The Council has approved the rates vide resolution CR.No.02/372, Dt.08-03-2023, for final notification and to implement the rates with effect from 01-04-2022 in erstwhile Lalacheruvu Grama Panchayathi merged in Rajamahendravaram Municipal Corporation.

K. DINESH KUMAR,
Commissioner,
Municipal Corporation, Rajamahendravaram.

తుది (ఫైనల్) నోటిఫికేషన్

(1955 సంవత్సరపు మున్సిపల్ కార్పొరేషన్లు చట్టంలోని 198వ సెక్షన్ ప్రకారం)

ఇందుమూలముగా యావన్మంది నగరప్రజలకు తెలియజేయునది ఏమనగా, ది.11-03-2022 వ తేదీన మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ మరియు అర్బన్ డెవలప్మెంట్ డిపార్ట్మెంట్ వారు జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.40 నందు లాలాచెరువు గ్రామ పంచాయతీని రాజమహేంద్రవరం నగరపాలక సంస్థలో విలీనం చేస్తూ ఉత్తర్వులు జారీ చేసియున్నారు. పై ఉత్తర్వులు ననుసరించి, సి.ఆర్.నెం.5/300, తేదీ.10-08-2022 మేరకు లాలాచెరువు గ్రామ పంచాయతీ నందు పాలనా పరమైన చర్యలు చేపట్టుటకు ప్రత్యేక అధికారి, రాజమహేంద్రవరం నగరపాలక సంస్థ వారిచే ఆమోదించబడినది.

ప్రభుత్వము వారి నిర్దేశముల ప్రకారము మున్సిపల్ కార్పొరేషన్స్ చట్టం, 1955 మరియు తేదీ:24-11-2020 న జారీ చేసిన జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం.198 లోని “ఆస్థిపన్ను విధింపు నియమాలు - 2020” ల ననుసరించి ఆస్తుల క్రయవిక్రయాలకు రిజిస్ట్రేషన్ & స్టాంప్ డిపార్ట్మెంటు వారి నిర్ణయించు భవనములు మరియు వాటి స్థలముల ‘మూలధన విలువల’ ఆధారంగా పూర్వపు లాలాచెరువు గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో ఇండ్లకు, ఖాళీస్థలములకు పన్ను విధించవలసియున్నది. ఈ విధానం ది.01-04-2022 నుండి అమలు చేయవలసియున్నది.

తదుపరి మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ చట్టం, 1955 లో సెక్షన్ 197, 197ఎ, 198 మరియు 199 ప్రకారము నగర పాలక సంస్థ పరిధిలో ఆస్థిపన్ను విధించుటకు గాను మరియు అట్టి ఆస్థిపన్ను రేటు నివాస భవనముల మూలధన విలువ మొత్తం పై 0.15%, నివాసేతర భవనముల మూలధన విలువ మొత్తం పై 0.30% మరియు ఖాళీస్థలములకు మూలధన విలువ మొత్తం పై 0.50% చొప్పున పన్ను విధించుటకు రాజమహేంద్రవరం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ వారు తీర్మానం నెం.07/179, తేదీ.29-12-2020 నందు ప్రతిపాదించగా, సదరు ప్రతిపాదనను ఆర్.ఓ.సి.నెం.14034/127-2/2021-KSEC, Dt.31-05-2021 తేదీ గల కమిషనరు & డైరెక్టర్ ఆఫ్ మున్సిపల్ అడ్మినిస్ట్రేషన్ మరియు ఛైర్ పర్సన్ ఎ.పి.ప్రొఫర్టీ టాక్సు బోర్డు, గుంటూరు వారి ఉత్తర్వుల ద్వారా ఆమోదము పొందిన తదుపరి ది.05-06-2021 న ముసాయిదా నోటిఫికేషనును ప్రచురించి, అభ్యంతరములను స్వీకరించిన మీదట, తమ తుది తీర్మానం నెం.4/217, తేదీ.14-07-2021 నందు ఈ క్రింద తెల్పిన షెడ్యూలు నందలి రేట్లను ఆమోదించియున్నారు.

షెడ్యూల్

| | ఇంటి పన్ను శాతము (సంవత్సరమునకు) | | ఖాళీ స్థలంపై పన్ను శాతం: (0.50%) (సంవత్సరమునకు) |
|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|---|
| | నివాస భవనములపై (0.15%) | నివాసేతర భవనములపై (0.30%) | |
| 1. సాధారణ పన్ను శాతం | 0.075% | 0.15% | 0.25% |
| 2. నీటి పన్ను శాతం | 0.022% | 0.045% | 0.075% |
| 3. డ్రైనేజీ పన్ను శాతం | 0.015% | 0.03% | 0.050% |
| 4. లైటింగ్ పన్ను శాతం | 0.015% | 0.03% | 0.050% |
| 5. కన్వర్షన్స్ పన్ను శాతం | 0.023% | 0.045% | 0.075% |
| మొత్తం పన్ను శాతం | 0.15% | 0.30% | 0.50% |

పై రేట్లతో లెక్కించిన ఆస్తిపన్ను మొత్తం పై 8% లైబ్రరీ సెస్ విధించబడును.

కావున పైన ఖరారు చేసిన రేట్ల ప్రకారము రాజమహేంద్రవరం నగరపాలక సంస్థలో విలీనంకాబడిన పూర్వపు లాలాచెరువు గ్రామపంచాయితీ పరిధిలోని ఇళ్ళు మరియు ఖాళీస్థలములకు మూలధనము విలువపై ది.01-04-2022 నుండి ఆస్తిపన్ను విధించుటకు కొన్ని వారు తమ తీర్మానము నెం.09/345, ది.28-11-2022 నందు ఆమోదించడమైనది.

ఇందు నిమిత్తం ఆమోదించబడిన డ్రాఫ్ట్ (ముసాయిదా) నోటిఫికేషన్ పై ఏమైనా అభ్యంతరములు ఉన్న యెడల 30 రోజులలో అనగా ది.23-01-2023 లోపు నగరపాలక సంస్థకు నివేదించవలసినదిగా ది.20-12-2022 తేదీన ఈనాడు మరియు సాక్షి దినపత్రికలో తూర్పు గోదావరి జిల్లా ఎడిషన్ నందు ప్రచురించడమైనది.

సదరు డ్రాఫ్ట్ (ముసాయిదా) నోటిఫికేషన్ పై ఎటువంటి అభ్యంతరములు ఈ కార్యాలయమునకు దాఖలు చేసియుండలేదు. కావున ముసాయిదా నోటిఫికేషనులో తెలియచేసిన విధముగా సంవత్సరమునకు మూలధన విలువపై ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములైన 0.15% నివాసమునకు, 0.30% నివాసేతరమునకు యింటిపన్ను, మరియు సంవత్సరమునకు ఖాళీస్థలము యొక్క మూలధన విలువపై 0.50% పన్ను విధించుటకు గతములో రాజమహేంద్రవరం మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ వారు జిల్లా గజిట్ నెం.37/2021, తేది.29-07-2021 మరియు ఎ.పి. గజిట్ నెం.239, తేది.01-09-2021 మరియు గజిట్ నెం.552, తేది.25-10-2021 వ తేదిలో ప్రచురించి నిర్ణయించిన రేట్లను ఖరారు చేయుచూ ప్రస్తుత మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ నందు విలీనమైన పూర్వపు లాలాచెరువు గ్రామపంచాయితీ పరిధిలో వీటిని

ది.01-04-2022 నుండి అమలుపరుచుచూ తుది నోటిఫికేషన్ జారీ చేయుటకు గౌరవ కౌన్సిల్ వారు సి.ఆర్.నెం.02/372, ది.08-03-2023 తేదీలో తీర్మానించెయున్నారు. సదరు ఆమోదము మేరకు ది.01-04-2022 వ తేది నుండి రాజమహేంద్రవరం నగరపాలక సంస్థలో విలీనము కాబడిన పూర్వపు లాలాచెరువు గ్రామపంచాయితీ పరిధిలో ఇండ్లకు మరియు ఖాళీస్థలములకు సంవత్సరమునకు మూలధన విలువపై ప్రతిపాదిత పన్ను శాతములైన 0.15% నివాసమునకు, 0.30% నివాసేతరమునకు యింటిపన్ను మరియు ఖాళీస్థలమునకు 0.50% పన్ను విధించుటకు తుది నోటిఫికేషన్ జారీ చేయడమైనది.

కె. దినేష్ కుమార్,
కమీషనరు,
నగరపాలక సంస్థ, రాజమహేంద్రవరం.

--X--